

SPITALUL MUNICIPAL DOROHOI, CUI 13727320
B-dul Victoriei nr. 75, Mun. Dorohoi, Jud. Botosani, Cod postal: 715200
E-mail: office@spitaldorohoi.ro, spitaldorohoi@gmail.com Website: https://www.spitaldorohoi.ro
Telefon: 0231/610179 Fax: 0231/610178
Operator date cu caracter personal nr. 16115

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

116/1.08.2023

instalație de producere «Oxygen medicinal O93-la fața locului»

1. PĂRȚILE

Între S.C. "MICROCOMPUTER SERVICE" S.A. cu sediul în Craiova, str. Parului, nr. 8A-8C, jud. Dolj, telefon/fax: 0251/547169, telefon: 0251/510347, 0351/439058 înregistrată la O.R.C. Dolj sub nr. J16/244/1991, C.U.I. RO2320656, cont curent RO57TREZ2915069XXX001896, deschis la Trezoreria Craiova, reprezentată legal prin Președinte C.A., inf. Mândruleanu Constantin în calitate de **proprietar**,
și

SPITALUL MUNICIPAL DOROHOI cu sediul în Dorohoi, Bv-dul Victoriei, nr.75, jud. Botosani, cod 715200, cod fiscal 13727320, Cont IBAN RO51TREZ24F660601203004X, deschis la TREZORERIA DOROHOI, telefon 0231/613240, Fax 0231/610178, reprezentată legal prin Manager dr. ANDRIES VALERIAN si Dir. Financiar-Contabil, ec. ROMAN ADRIANA, în calitate de **chirias**,
au convenit la încheierea prezentului contract, cu următoarele clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Proprietarul închiriază chiriașului o instalație de producere a oxigenului medicinal O93 la fața locului, având o capacitate de **10 mcubi/ora** în scopul producerii oxigenului medicinal necesar pacienților internați în secțiile spitalului.

2.2. Instalația va fi montată pe cheltuiala proprietarului la sediul spitalului, în termen de max. 3 zile de la data semnării contractului și se va preda chiriașului în perfectă stare de funcționare, pe bază de proces-verbal de predare-primire și instalare.

3. DURATA CONTRACTULUI ȘI CONTROLUL CALITĂȚII

3.1. Închirierea instalației de producere a oxigenului medicinal O93 la fața locului, se face pe o perioadă de 5 luni, cu începere de la 01.08.2023 și poate fi prelungit prin act adițional, cu acordul părților, până la punerea în funcțiune a noului sistem de distribuție a oxigenului.

3.2. Puritatea oxigenului O93 va fi verificată și afișată continuu cu ajutorul unui analizor de puritate încorporat.

4. PREȚUL ÎNCHIRIERII ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

4.1 Prețul lunar fără TVA pentru închirierea instalației este 10000 lei/lună fără TVA și va fi plătit lunar prin OP în contul proprietarului, în termen de 60 zile de la data facturării.



SPITALUL MUNICIPAL DOROHOI, CUI 13727320

B-dul Victoriei nr. 75, Mun. Dorohoi, Jud. Botosani, Cod postal: 715200

E-mail: office@spitaldorohoi.ro, spitaldorohoi@gmail.com Website: <https://www.spitaldorohoi.ro>

Telefon: 0231/610179 Fax: 0231/610178

Operator date cu caracter personal nr. 16115

4.2. Oferta are caracter ferm, pe toata perioada derulării contractului, fără posibilitatea modificării ei decat in situatia inlocuirii echipamentului cu un altul cu o capacitate mai mare.

5. PROPRIETATEA

5.1 Proprietarul păstrează proprietatea asupra instalației ce face obiectul prezentului contract, pe toata durata contractului.

6. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

6.1. PROPRIETARUL ARE URMĂTOARELE OBLIGAȚII :

- a) să predea instalația de producere a oxigenului la termenul convenit, în perfectă stare de folosință și să predea toate instrucțiunile necesare utilizatorului instalației de producere a oxigenului pe perioada contractului și asigure zilnic **120 metri cubi** oxigen cu puritate de 93%(+,- 3%), la presiunea de max. 7 bari;
- b) să asigure și să verifice periodic calitatea oxigenului furnizat, în acord cu standardele cuprinse în certificatele de calitate și garanție puse la dispoziția chiriașului la momentul predării; va emite lunar certificate prin care atesta calitatea oxigenului.
- c) să asigure în mod gratuit service pentru instalația livrată, pe toată perioada contractului; să asigure în permanență piese de uzură și să efectueze revizii generale conform cărții tehnice;
- d) să monteze pe cheltuială proprie instalația ce face obiectul prezentului contract;
- e) să instruiască chiriașul să folosească instalația închiriată, potrivit scopului înscris în contract;
- f) să suporte riscurile distrugerii sau degradării instalației pe perioada transportului, până la predarea efectivă;
- g) să remedieze defecțiunile apărute în perioada contractuală și să răspundă în cel mult 48 de ore solicitărilor chiriașului în acest sens.
- h) sa asigure toata documentatia, toate avizele, responsabilitati ISCIR, etc, necesare pentru producerea oxigenului cu « instalația de producere a oxigenului medicinal O93 la fața locului ».

6.2. PROPRIETARUL ARE URMĂTOARELE DREPTURI:

- a) să aibă acces la sediul chiriașului pentru a verifica modul de utilizare și respectare a instrucțiunilor de folosire a instalației închiriate;
- b) să pretindă plata chiriei la termenele convenite.

6.3. CHIRIAȘUL ARE URMĂTOARELE OBLIGAȚII:

- a) să pună la dispoziția proprietarului un spațiu de aprox. 10 metri pătrați, într-o încăpăre cu înălțimea de 2,60 metri, necesari pentru montarea instalației și să folosească instalația conform instrucțiunilor de utilizare date de producător și de proprietar;
- b) să nu subînchirieze sau să nu înstrăineze instalația unor terți, pe toată perioada derulării contractului;



SPITALUL MUNICIPAL DOROHOI, CUI 13727320

B-dul Victoriei nr. 75, Mun. Dorohoi, Jud. Botosani, Cod postal: 715200

E-mail: office@spitaldorohoi.ro, spitaldorohoi@gmail.com Website: <https://www.spitaldorohoi.ro>

Telefon: 0231/610179 Fax: 0231/610178

Operator date cu caracter personal nr. 16115

- c) să plătească chiria la termenele și în condițiile stabilite în contract, cu excepția situațiilor în care instalația nu este în stare de funcționare;
- d) să înștiințeze proprietarul despre viciile ascunse ale instalației în termen de 24 ore de la constatarea lor;
- e) să suporte riscurile pieirii, degradării sau distrugerii instalației, altele decât cele cauzate de forța majoră, care sunt suportate de proprietar;
- f) să asigure curățenia în incinta stației de oxigen.

6.4. CHIRIAȘUL ARE URMĂTOARELE DREPTURI:

- a) să testeze periodic – lunar, respectarea standardelor de calitate a oxigenului produs de instalație.

7. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. Partea în culpă datorează celeilalte părți penalități de 0,029 % pe zi întârziere, în caz de neexecutare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, aplicate fie la valoarea instalației nelivrate sau neînlocuite în termen, fie la valoarea chiriei neachitate la scadență.

8. REZILIEREA CONTRACTULUI

Rezilierea prezentului contract se poate face de oricare parte contractantă, pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale din partea celeilalte părți.

Rezilierea se poate face fie prin acordul părților, fie prin transmiterea unei notificări privind intenția de reziliere, care produce efecte pe data comunicării ei.

9. ALTE CLAUCZE

9.1. În cazul nefuncționării instalației de producere a oxigenului din cauza unor întreruperi temporare ale energiei electrice, sau din alte cauze neimputabile proprietarului, chiriașul va asigura pe speze proprii aprovizionarea cu oxigen pe linia clasică de funcționare (cu tuburi individuale de rezerva).

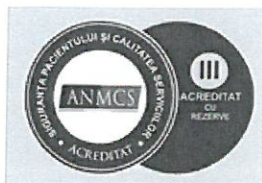
9.2. În cazul întreruperii funcționării instalației de producere a oxigenului, din cauze datorate furnizorului (reparații, revizii tehnice, defecțiuni accidentale), factura va fi diminuată corespunzător orelor de staționare.

9.3. Soluționarea diferendelor ivite pe parcursul derulării contractului se va face pe cale amiabilă, ca și recuperarea eventualelor pagube. În cazul în care, după 15 zile de negocieri, părțile nu au soluționat amiabil problemele apărute, competența de soluționare revine instanțelor judecătorești de drept comun de la sediul chiriașului.

9.4. Spitalul este obligat să dețină o rezerva de oxigen medicinal constând din tuburi pline. Beneficiarul este responsabil de distribuirea oxigenului medicinal în spital.

9.5. Orice modificare de sediu, nr. cont sau date de identificare a părților sunt comunicate celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția acestor modificări.

9.6. Furnizorul poate cesiona creanțele/obligatiile aferente prezentului contract cu acordul beneficiarului.



SPITALUL MUNICIPAL DOROHOI, CUI 13727320

B-dul Victoriei nr. 75, Mun. Dorohoi, Jud. Botosani, Cod postal: 715200

E-mail: office@spitaldorohoi.ro, spitaldorohoi@gmail.com Website: <https://www.spitaldorohoi.ro>

Telefon: 0231/610179 Fax: 0231/610178

Operator date cu caracter personal nr. 16115

Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Proprietar,

**S.C. MICROCOMPUTER SERVICE S.A.
CRAIOVA**

PREȘEDINTE,

Inf. Mândruleanu Constantin

Director economic,
Ec. Puscas Veronica

Director Marketing,
Ing. Dumitru Carmen

Sef Departament Oxigen,
Ing. Spiridon Iulica

Dep. Juridic,
Av. A. Radulescu

Chirias,

**SPITALUL MUNICIPAL
DOROHOI**

MANAGER,

DR. ANDRIES VALERIA

Director Financiar Contabil,
Ec. ROMAN ADRIANA

Sef Birou Tehnic
Ing. OLARIU TELUS

Consilier Juridic,
Jr. Velniceriu Dărie

C.F.P.
Ec. PRISECARIU IULIA.

